

REGIONE BASILICATA

Legge regionale 25/2009 “Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell’economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”

OBIETTIVI E PRINCIPI

- Promozione della riduzione del consumo dei suolo attraverso il riuso del patrimonio edilizio esistente;
- Incentivazione della riqualificazione delle aree urbane degradate (art. 1).

DEFINIZIONI

LIMITE AL CONSUMO DI SUOLO

MISURE PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Programmi di riqualificazione urbana delle aree degradate (art. 4-bis)

- in deroga agli strumenti urbanistici comunali vigenti e all'art. 44 della L.R. n. 23/1999;
- nelle aree individuate dai Comuni nell'ambito dello strumento urbanistico vigente (Regolamento Urbanistico, Piano Regolatore Generale o Programma di Fabbricazione) con apposito atto deliberativo consiliare;
- devono interessare esclusivamente tessuti edilizi degradati perimetrati in ambiti urbani e periurbani così come definiti dalla LUR e R.A.;
- non possono comportare varianti urbanistiche per trasformare in aree edificabili aree a destinazione agricola, comunque definite negli strumenti urbanistici comunali, fatta eccezione per quelle contigue necessarie alla realizzazione di verde e servizi pubblici nella misura massima del 5 per cento della superficie complessiva dell'area d'intervento.

REGIME TRANSITORIO

ULTERIORI PREVISIONI